



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Турицкого муниципального района
Свердловской области
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

от 24.11.2022 № 25-НПА

с.Сладковское

**Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м.
площади объектов муниципального недвижимого имущества
Сладковского сельского поселения в 2023 году**

Руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения, утвержденным Решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.03.2013 г. № 286, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить на 2023 год базовую ставку арендной платы за 1 кв.м. площади объектов муниципального недвижимого имущества равной 330,00 (триста тридцать) рублей.

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель Волохин И.Л.)

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения

Глава Сладковского
сельского поселения

_____ В.А.Потапова

_____ Л.П.Фефелова

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ

Годовой размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями и сооружениями определяется по формуле:

$$АП = Сб \times S \times K1 \times K2 \times K3 , \text{ где:}$$

Сб - базовая ставка арендной платы.

S - площадь нежилых помещений, зданий, сооружений.

K1 - коэффициент, учитывающий основной (более 60%) материал постройки объекта недвижимости:

K1 = 1,6 - для объектов из шлакоблоков, монолитного железобетона.

K1=1,8 – для объектов из кирпича (в т.ч. силикатного)

K1=1,4 – для объектов из сборных железобетонных конструкций

K1 = 1,2 - для объектов из дерева.

K2 - коэффициент, учитывающий расположение объекта недвижимости в здании:

K2 = 0,8 - в случае, если объект является полуподвалом;

K2 = 0,5 - в случае, если объект является подвалом.

K3 - коэффициент, учитывающий характер использования объекта недвижимости:

K3 = 2,5 - для биржевой, банковской, конторской, административной и посреднической деятельности, бизнеса, гостиниц;

K3 = 1,8 - лизинговых и страховых компаний; аудиторской, консалтинговой, нотариальной, деятельности по оказанию юридических услуг; для торговли непродовольственными и продовольственными товарами, для торговли универсальным ассортиментом товаров; общественного питания

K3 = 1,4 - для складского использования объекта, гаражей

K3 = 1 - для производства товаров народного потребления; научно-исследовательской деятельности; проектирования; строительства; услуг по ремонту и эксплуатации жилья, услуг связи и информатики, средств массовой информации;

K3 = 0,5 - для оказания услуг по бытовому обслуживанию населения, гостиничному обслуживанию, для производителей продуктов питания первой необходимости, аптечного обслуживания (только при наличии соответствующих лицензий); для деятельности в области образования, для деятельности в области культуры, для деятельности в области спорта, медицинского обслуживания и медицинского страхования (только при наличии соответствующих лицензий); для производства товаров и оказание услуг для инвалидов, пенсионеров

K3 = 0,2 - для учреждений, деятельность которых финансируется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета.

СПРАВОЧНО 2022г. -330руб.

**1. Договор аренды нежилого помещения № 77 от 26.05.2010г. –
Сбербанк России.**

Размер арендной платы:
-в месяц -**3081, 38** руб.,
-за 12 мес.2016г. – **36976,5** руб.

**2. Договор аренды нежилого помещения №2 от 05.05.2010г. –
«Ростелеком»**

Размер арендной платы:
-в месяц- **1970,10** руб.,
- за 12 мес.2016г.- **23641, 20** руб.